

PINS-JUSTARET • AUX PORTES DE TOULOUSE

Le Hameau des Pins

30 villas neuves de 4 et 5 pièces dans un écrin de verdure.



JOURNÉES DE LANCEMENT

14 & 15 octobre 2026



MAISON 4 PIÈCES • 90 M²

Dès 217 900 €*

Jardin • Terrasse • Box

TVA 5,5 % • BRS • PTZ sous conditions

Une vraie vie de maison

Au cœur d'un hameau arboré, chaque villa allie confort, convivialité et intimité.

- Jardins et terrasses privatifs
- Cuisines équipées, salles d'eau aménagées
- Certification NF Habitat HQE

Toulouse à portée de main

À 7 min de la gare TER, puis 18 min de Toulouse-Matabiau ; à 20 min du centre via l'A64.*

- Bus au pied de la résidence
- Commerces, collège et services proches
- Cheminements piétons et cyclables

DEVEZ-VOUS PROPRIÉTAIRE AUTREMENT

Le BRS : votre maison à prix maîtrisé

Vous achetez la maison, tandis que le terrain reste détenu par un Organisme de Foncier Solidaire. **Résidence principale et plafonds de ressources** requis ; redevance foncière mensuelle à prévoir.

2 jours pour bénéficier du meilleur choix et des offres de lancement.

Vérifiez votre éligibilité avec votre conseiller MaPetiteAgence

MaPetiteAgence.com • Programme : 6 avenue de Toulouse, 31860 Pins-Justaret

* Prix d'appel pour une villa T4 de 90 m², annoncé au 09/10/2026, TVA réduite incluse, sous réserve de disponibilité et d'éligibilité au BRS. Redevance foncière en sus. Temps de trajet indicatifs. Visuels non contractuels.